

Comune di Moncalvo (Asti)

Variante parziale al P.R.G.C., art. 17, c. 7, L.R. 56/77 e s.m.i. Approvazione progetto definitivo. - D.C.C. n. 40 del 25/11/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

Approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante al P.R.G.C. adottata con la precedente delibera nr. 30 in data 30/09/2015, che introduce le seguenti modifiche:

1) modifiche cartografiche:

- L'area esistente C4-PEC 4.2 situata ad est del centro storico in area scoscesa e di difficile accesso poiché subito a ridosso della galleria sulla SS457, viene stralciata e sostituita con una nuova area denominata C4 – PEC 4.2b situata a nord del centro storico, lungo la SP 31 in direzione della Stazione.
- L'area esistente C3-10 situata a sud nei pressi di C. Lussina, viene stralciata e sostituita con una nuova area denominata C3 – area 10b situata poco più a nord, a completamento dell'area già parzialmente edificata C1.1 lungo la SS457

2) modifiche normative:

- la scheda dell'area esistente C4 – PEC 4.2 riportata nelle NTA è sostituita dalla scheda C4-PEC 4.2b
- la scheda dell'area esistente C3 – 10 riportata nelle NTA è sostituita dalla scheda C3 - 10b
- è aggiunto il seguente comma Z) all'art. 6. Definizioni dei principali parametri edilizi ed urbanistici:

- Indice di permeabilità Ip: è definito come % permeabile della superficie fondiaria.

La variante comprende i seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica urbanistica, integrata all'art. 8 con le verifiche richieste nel parere espresso dalla Provincia
- Allegato 1 – stralci cartografici di raffronto e di progetto scala 1:5.000 e 1:2.000
- Tavole di progetto:
- Tavola 2.a – Assetto insediativo comunale: viabilità e vincoli – scala 1:5.000
- Tavola 1.a – Assetto insediativo comunale: viabilità e vincoli – scala 1:5.000
- 3.a1 – sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande (Moncalvo e Stazione) – scala 1:2.000
- Tavola 3.a2 – sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande (San Rocco e Lussina) – scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione – Testo integrato con le modifiche introdotte a seguito delle verifiche richieste nel parere espresso dalla Provincia
- Provvedimento finale dell'Organo Tecnico di non assoggettabilità alla VAS
- Relazione geologico – tecnica

Il Responsabile del Servizio
Mario Ferraris